



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด
ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โครงการสินเชื่อเบาใจ พ.ศ. 2562

๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 2(5) และข้อ 72(2) , (9) และข้อ 87(4) แห่งข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด พ.ศ. 2549 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 23 ในการประชุมครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2562 เห็นสมควรให้สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด เปิดให้บริการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์โครงการ “สินเชื่อเบาใจ” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสนับสนุนให้สมาชิกที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จึงได้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โครงการสินเชื่อเบาใจ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โครงการสินเชื่อเบาใจ พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับถัดจากวันที่ประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด
“ข้อบังคับ”	หมายถึง ข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด พ.ศ. 2549 และที่แก้ไขเพิ่มเติมต่อไป
“สมาชิก”	หมายถึง สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด
“ประธานกรรมการ”	หมายถึง ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด
“กรรมการ”	หมายถึง กรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด
“ผู้จัดการ”	หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด
“ทรัพย์สิน”	หมายถึง หลักทรัพย์ที่สมาชิกมีอยู่และจะนำมาแสดงต่อคณะกรรมการ
“เงินได้รายเดือน”	หมายถึง เงินเดือนและ/หรือเงินเพิ่มอื่น ๆ หรือเงินที่จ่ายควบกับเงินเดือนหรือค่าจ้างประจำ

/-“เงินกู้พิเศษ”

“เงินกู้พิเศษ”

หมายถึง เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โครงการสินเชื่อเบาใจ

ข้อ 4. การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกนั้น จะให้เพื่อส่งเสริมสนับสนุนให้สมาชิกมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ข้อ 5. ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกนั้นได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับและระเบียบนี้

คณะกรรมการอาจแต่งตั้งคณะกรรมการเงินกู้ขึ้นตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ในข้อ 74. และมอบอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกก็ได้

ข้อ 6. จำนวนเงินกู้พิเศษที่ให้แก่สมาชิกคนหนึ่ง ๆ ย่อมสุดแต่คณะกรรมการจะพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ และความสามารถชำระหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้สูงสุดไม่เกิน 4,000,000 บาท

สมาชิกที่มีหุ้นและ/หรือเงินฝากอยู่ในสหกรณ์นี้เกินกว่าจำนวนเงินกู้สูงสุดของเงินกู้พิเศษในวรรคแรก คณะกรรมการอาจให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกนั้นได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นและ/หรือเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่ในสหกรณ์

ข้อ 7. การให้เงินกู้พิเศษให้อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน

(2) เป็นการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด ที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับโครงการเท่านั้น และต้องใช้เป็นที่อยู่อาศัยของสมาชิกและครอบครัว มิใช่เพื่อการขายหรือโอนให้แก่บุคคลอื่น หากผู้กี่ยังส่งคืนเงินกู้ไม่ครบถ้วน ผู้กู้จะให้ หรือขาย หรือโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากกรรมการก่อน

(3) ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากหักรายจ่ายทุกประเภทแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของเงินได้รายเดือน หรือ 10,000 บาท สุดแต่จำนวนไหนจะน้อยกว่ากัน

(4) กำหนดชำระคืนเงินกู้ไม่เกิน 360 งวด แต่ไม่เกินอายุ 65 ปีบริบูรณ์ โดยชำระงวดละเท่าๆ กัน (เว้นแต่งวดสุดท้าย) เงินงวดชำระหนี้ให้ส่งชำระหนี้ตั้งแต่วันที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก เป็นต้นไป

(5) อัตราดอกเบี้ยต่อไปนี้

- ปีที่ 1-6 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญทั่วไป (บุคคลค้าประกัน) - 2.25 (ไม่ได้รับเงินเฉลี่ยคืน)
- ปีที่ 7 - ตลอดอายุสัญญา เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญทั่วไป (บุคคลค้าประกัน) - 0.50 (ได้รับเงินเฉลี่ยคืน)
- ดอกเบี้ยนั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ นับถัดจากวันที่จ่ายเงินกู้ ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญทั่วไป (บุคคลค้าประกัน) ให้เป็นไปตามประกาศของ

สหกรณ์ฯ

/-(6) การชำระคืนเงินกู้....



(6) การชำระคืนเงินกู้ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดก่อนครบกำหนดให้แก่สหกรณ์ฯ ภายในระยะเวลา 6 ปี นับจากวันที่ได้รับเงินกู้ สหกรณ์ฯ จะคิดค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนดในอัตราร้อยละ 1.75 ของวงเงินกู้เริ่มต้นนับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยไม่ได้รับเงินเฉลี่ยคืน เว้นแต่เป็นการชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดเพื่อไปใช้เงินกู้สวัสดิการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ข้อ 8. หลักประกันเงินกู้

(1) กรณีใช้หุ้นและ/หรือเงินฝากเป็นหลักประกัน สามารถนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้พิเศษได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นและ/หรือเงินฝากของสมาชิกผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ หรือ

(2) อสังหาริมทรัพย์ปลอดภาระจำนองรายอื่น เป็นหลักประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหลักทรัพย์ จำนองเป็นหลักประกันเต็มจำนวนเงินกู้และใช้เป็นหลักประกันได้ไม่เกินกว่าราคาประเมินที่บริษัทประเมินกำหนด

หลักประกันเงินกู้ที่เป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้กู้ต้องจัดทำประกันวินาศภัยกับบริษัทที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ในจำนวนเงินเอาประกันภัยเท่ากับจำนวนเงินกู้ตลอดอายุสัญญาโดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่ครบถ้วน

ข้อ 9. การดำเนินการประเมินราคาหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ ให้ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยใช้บริษัทผู้ประเมินมูลค่าหลักทรัพย์ที่ได้รับการรับรองจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.)

ข้อ 10. ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ และการจำนองหลักทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้ ให้เป็นภาระหน้าที่ของผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น เว้นแต่ค่าพาหนะและค่าเบี้ยเลี้ยงของกรรมการหรือบุคคลที่เป็นตัวแทนสหกรณ์ไปทำการตรวจสอบและรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ให้สหกรณ์เป็นผู้จ่าย

ข้อ 11. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ ให้ปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2559

ข้อ 12. จำนวนเงินที่จะให้กู้ในโครงการนี้ ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ ซึ่งจะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 13. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 13 สิงหาคม 2562



(นางชินเสณี อุ่นจิตติ)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำกัด

